



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 298

“ 18 ” березня 2016р.

**Прем'єр-міністру України  
Яценюку А.П.**

**Шановний Арсенію Петровичу !**

Жителі Верховинської району Івано-Франківської області стурбовані прийняттям Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» в частині внесення змін до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 «розмір орендної плати не може бути меншою 3 відсотків нормативно-грошової оцінки» Податкового кодексу України. Тобто за оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення (пасовища) громадяни будуть сплачувати орендну плату в трьохкратному розмірі тобто 3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

Верховинський район Івано-Франківської області є високогірним, розташованим в Карпатському регіоні. На території району, на висоті 1000 - 1200 метрів над рівнем морем, розташовані землі сільськогосподарського призначення (полонини - пасовища) загальною площею 7,7 тисяч гектарів, які знаходяться за межами населених пунктів і є відносяться до державної форми власності. Із них в оренді громадян знаходиться 3 тисячі гектарів. На інші земельні ділянки розробляється документація із землеустрою щодо передачі в оренду. Дані землі використовуються виключно для випасання худоби жителів району та інших районів (Косівський район, Івано-Франківської області, Путилівський район Чернівецької області) Випасання проводиться в міжсезонний період, який становить 4 місяця (період вегетації рослин на полонинах - не більше 120 днів). Норма випасу на 1 умовну голову становить, для високогірних пасовищ, 2-3 гектара.

Нормативно-грошова оцінка сільськогосподарських земель – пасовищ на території Верховинського району, за межами населених пунктів, яка розроблялася в 1995 році на підставі Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213), із введеним коефіцієнтом індексації за всі роки, на сьогоднішній день, становить 5500 грн. за 1 гектар. Таким чином, трьохвідсоткова орендна плата за 1 гектар становить 165 гривень. Громадянину для випасання однієї голови великої рогатої худоби необхідно сплатити орендну плату за користування земельної ділянки орієнтовно в сумі 400-500 гривень. Під час випасання великої рогатої худоби на високогірних полонинах (пасовища) приріст живої маси на одну голову становить 60-70 кілограм або 600-700 гривень. Орендна плата за землю

ДЕПАРТАМЕНТ ПАРЛАМЕНТАРНОЇ ПРАЦІ  
СЕКРЕТАРІАТ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ  
№ 298/16/011/16 від 24.03.2016



75  
0805

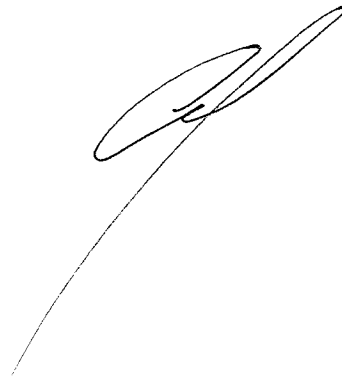
75  
10:36  
23.03.2016

буде становити 300 гривень, не враховуючи інших витрат (оплата за догляд та інше). Для прикладу, з одного гектару ріллі на низинних територіях України можна отримати середній дохід в розмірі 5-7 тисяч гривень. Таким чином, економічного ефекту від використання пасовищ практично не буде.

На сьогоднішній день від орендарів сільськогосподарських земель (полонин) надходять клопотання щодо розірвання договорів оренди, що приведе до невикористання земель, їх деградування та заростання чагарниками що, в майбутньому, унеможливить використовувати зазначені землі за цільовим призначенням та призведе до скорочення поголів'я сільськогосподарських тварин. В районі, де тваринництво є основною статтею доходу більшості господарств населення, джерелом продукції харчування збільшення орендної плати за використання пасовищ може призвести до зубожіння населення та поставить його на грань виживання.

Враховуючи наведене вище прошу Вас, шановний Арсенію Петровичу, надати відповідні доручення щодо внесення змін до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України в частині розміру орендної плати для високогірних земель сільськогосподарського призначень, де визначити орендну ставку в розмірі земельного податку тобто 1- 2 відсотки від нормативної грошової оцінки земель та не вносити ці землі до переліку земель які можуть бути продані через аукціони.

**З повагою**  
**народний депутат України,**  
**заступник Голови Комітету**  
**з питань економічної політики**



**Ю.І. СОЛОВЕЙ**